

Obrazac 18.

IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE - ISPRAVAK

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1443/2020 od 6. travnja 2021. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad društvom AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 45467240561.

Nakon pravomoćnosti istog rješenja, dužnik je rješenjem brisan iz sudskog registra na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-21/25684-1 od 02.07.2021.

Podneskom od 02.veljače 2024. godine. vjerovnik OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, koju zastupa predsjednik uprave Balázs Pál Békeffy, a ovaj zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz odvjetničkog društva ANIĆ & ANIĆ d.o.o., Split, Lovretska 14 predložio je da sud odredi nastavak postupka radi naknadne diobe.

Podnositelj navodi da je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdio da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine označene kao:

- kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m², i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m², ukupne površine 8.010 m², upisane u ZK uložak broj: 2923, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu).

Stoga je vjerovnik istaknuo da postoji naknadno pronađena imovina dužnika koja čini stečajnu masu te predložio da sud upiše Stečajnu masu iza stečajnog dužnika u sudski registar i odredi nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-594/2024-8 od 13.svibnja 2026. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Istim rješenjem određen je upis Stečajne mase iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 45467240561 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sjedište novo osnovane Stečajne mase iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131 je na adresi stečajnog upravitelja Marijana Drljanovčan, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, 43326 Virje.

2. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Podnositelj prijedloga za naknadnu diobu je nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdio da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine upisane u :

- kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m², i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m², ukupne površine 8.010 m², upisane u ZK uložak broj: 2923, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu) koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

U izvatku iz zemljišne knjige kao zemljišnoknjižni vlasnik navedenih nekretnina upisan je pravni prednik stečajnog dužnika – KRAGIĆ d.o.o., za navedene čestice..

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-19-33352-2 od 21.10.2019., društvo KRAGIĆ d.o.o. pripojeno je društvu AKTER USLUGE d.o.o., koje pripajanje je u sudskom registru društva preuzimatelja AKTER USLUGE d.o.o. upisano rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-19-33353-2 od 21.10.2019., pa je stoga upisom pripajanja u sudski registar društvo preuzimatelja AKTER USLUGE d.o.o. postalo pravni sljednik društva KRAGIĆ d.o.o.

3. Razlučna prava na imovini stečajnog dužnika

Na teret prethodno opisanih nekretnina postoji više upisanih založnih prava u korist razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKE BANKE d.d. sada OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833.

Isto tako razlučno pravo ima i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB : 18683136487 , sada zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Naime, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: Tt-18/9778-3 od 03.12.2018., Splitska banka d.d. (ranije SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.) pripojena je OTP banci d.d., koje pripajanje je u sudskom registru društva preuzimatelja OTP banke d.d. upisano rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: Tt-18/9779-3 od 03.12.2018., pa je stoga upisom pripajanja u sudski registar društva preuzimatelja, OTP banka d.d. postala pravni sljednik Splitske banke d.d. d

OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 na temelju Ugovora o ustupu tražbine - cesiji prodala je razlučna prava na nekretninama društvu LIGHTING d.o.o., Duće, Polička cesta Dočine 67, Veli Rat, OIB 16426181316 :

- a) pod brojem: Z-1059/07 (Zaprimljeno: 21.06.2007.), na temelju Dodatka br. 2. Ugovoru o kreditu reg. br. 118/06 od 10.05.2007., koji je solemniziran 06.06.2007. po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod brojem: OV-10120/07, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1.000.000,00 EUR** s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu reg. br. 118/06 od 26.05.2006., koji je solemniziran 31.05.2006. po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod brojem: OU-329/06, i Dodatka br. 1. Ugovoru o kreditu reg. br. 118/06 od 07.06.2006.;

- b) pod brojem: Z-2103/08 (Zaprimljeno: 29.12.2008.), na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira reg. br. SC-173/08 (ispravno: SC-163/08) od 19.12.2008., koji je solemniziran 23.12.2008. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-10564/08, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **400.000,00 EUR** s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora (pod brojem: Z-291/09 ispravljen je broj ugovora na način da umjesto pogrešno: „SC-173/08“, ispravno treba stajati: „SC-163/08“);
- c) pod brojem: Z-202/10 (Zaprimljeno: 12.02.2010.), na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 16/10 od 08.02.2010., koji je solemniziran 10.02.2010. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-911/10, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 kn, tj. u protuvrijednosti iznosa od **1.061.782,47 EUR** obračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan 21.01.2010., s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Sporazuma;
- d) pod brojem: Z-1411/11 (Zaprimljeno: 11.07.2011.), na temelju Dodatka br. 1. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 16/10 od 07.06.2011., koji je solemniziran 14.06.2011. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-4378/11, upisano je založno pravo radi osiguranja uvećane novčane tražbine za 72.997,08 kn / **9.688,38 EUR** na ukupnih 8.072.997,08 kn s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora;
- e) pod brojem: Z-1548/11 (Zaprimljeno: 04.08.2011.), na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 554/11 od 27.07.2011., koji je solemniziran 02.08.2011. po javnom bilježniku Teu Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem: OV-5527/11, i Ugovora o kreditu reg. br. 554/11 od 27.07.2011., koji je ovjeren 02.08.2011. od strane javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita pod brojem: OV-5524/11, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **500.000,00 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB : 18683136487 ima uknjiženo založno pravo Na temelju Rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, poslovni broj Ovr -621/2019-2 od 29. ožujka 2019. godine uknjižba prisilnog prava zaloga na teret : č. zem. 987/216 – pašnjak od 388 m² i č.zem. 987/217 – pašnjak od 7622 mr – Z.U. 655 K.O.Kraj, vlasništvo KRAGIĆ D.O.O. OIB: 35264136731, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, Klasa:UP/I-415-02/2019-03/2 UR.broj: 513-07-17-03-2019-02 od 25 . veljače 2019. godine , u iznosu od 946.143,85 kn (od čega glavnice 915.794,54 kn a kamata 30.349,31 kn) – **125.574,87 eura** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 26. veljače 2019. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz zabilježbu ovršivosti

tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena

4. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj Stečajne mase izvršio je predvidivi obračun troškova stečajnog postupka kako slijedi:

1. Troškovi knjigovodstva 50,00 eura mjesečno.....	cca 650,00 eura godišnje
2. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja(poštarina).....	100,00 eura
3. Bankarski troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa.....	100,00 eura
4. Trošak nagrade stečajnog upravitelja s obzirom na namirenje vjerovnika stečajne mase cca.....	2.000,00 eura
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja cca.....	500,00 eura neto
6. Procjena nekretnina cca	2.000,0 eura
Ukupno cca.....	5.350,00 eura

Napomena : navedeni troškovi stečajnog postupka su aproksimativnog karaktera i njihov konačni iznos biti će poznat nakon unovčenja nekretnina, provedbe naknadne diobe i namirenja vjerovnika.

5. Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Prvi viši isplatni red

5.1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.....	15.977,81 eura
---	----------------

Osnova tražbine : Doprinos za mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje i doprinos za zapošljavanje

Ukupno prijavljena potraživanja prvog višeg isplatnog reda iznose
.....**15.977,81 eura**

Drugi viši isplatni red

5.2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.....	158.323,05 eura
--	-----------------

Osnova tražbine : Porez na dodanu vrijednost, prihod od naplate poreznog duga, članarina HGK

5.3. LIGHTING d.o.o., Duće, Polička cesta Dočine 67, Veli Rat, OIB 16426181316,
..... 1.557.727,95 eura

Osnova tražbine : Predstečajni sporazum sklopljen pri Trgovačkom sudu u Splitu, posl.br.St-2579/2015, Ugovor o kreditu reg.br.16/10, (partija 181130035348), Ugovor o kreditu reg.br.SC-163/08, (partije 181130035338, 181130035342), Ugovor o kreditu reg.br.SC-11/08, (partija 181130035344), Ugovor o kreditu reg.br.SC-11/06, (partija 181130035340) i Ugovor o kreditu reg.br.554/11, (partija 181130035346

5.4.Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB :
85821130368..... 2.156,90 eura

Osnova tražbine : Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata, Ugovor o obavljanju certificiranja za poslovne subjekte

Ukupno prijavljena potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznose
..... **1.718.207,90 eura**

1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka do ispitno izvještajnog ročišta

- izvršio je ispitivanje tražbina i uvid u vjerodostojnu dokumentaciju tražbina vjerovnika koje su prispjele u zakonskom roku.
- otvorio redovni stečajni žiro račun stečajne mase
- angažiran je knjigovodstveni servis za redovne knjigovodstvene obveze koje se moraju izvršavati tijekom stečajnog postupka,

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.
2. Predlaže se sudu da se stečajni postupak nastavi na način :

- da se u suglasnosti sa razlučnim vjerovnicima imenuje gospodarski vještak te da se izvrši procjena nekretnina stečajnog dužnika
 - da se nakon procjene nekretnina sazove ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina
 - da se nakon utvrđene vrijednosti nekretnina iste prodaju javnim nadmetanjem putem Financijske agencije.
3. Predlaže se odobrenje troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 50,00 eura plus PDV u razdoblju od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka.

U Miholjancu, 30.09.2026.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

MARIJAN
DRLJANOVČAN

Digitalno potpisao: MARIJAN
DRLJANOVČAN
Datum: 2026.09.30 17:40:55
+02'00'

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131

Popis predmeta stečajne mase

Članak 221.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu

- - kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m², i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m², ukupne površine 8.010 m², upisane u ZK uložak broj: 2923, K.O. 325708, KRAJ

U Miholjancu, 30.09.2026.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131

Pregled imovine i obveza

Članak 223.

Imovina

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu

- - kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m², i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m², ukupne površine 8.010 m², upisane u ZK uložak broj: 2923, K.O. 325708, KRAJ

Stečajni dužnik nema druge imovine niti pokretne a niti nepokretne.

Obveze

1. Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda
iznosi..... 15.977,81 eura
2. Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda
iznosi.....1.718.207,90 eura
3. Procijenjeni iznos troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci 5.350,00 eura

Ukupan procijenjeni iznos troškova i obveza stečajnog postupka za 12 mjeseci iznosi
1.739.535,71 eura

Ukupne obveze stečajnog dužnika..... 1.739.535,71 eura

U Miholjancu, 30.09.2026.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-594/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131

Popis vjerovnika

Članak 222.

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu..... 15.977,81 eura

Osnova tražbine : Doprinosa za mirovinsko osiguranje, doprinosa za zdravstveno osiguranje i doprinosa za zapošljavanje

Drugi viši isplatni red

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 , zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu..... 158.323,05 eura

Osnova tražbine : Porez na dodanu vrijednost, prihod od naplate poreznog duga, članarina HGK

- 1.1.LIGHTING d.o.o., Duće, Polička cesta Dočine 67, Veli Rat, OIB 16426181316, 1.557.727,95 eura

Osnova tražbine : Predstečajni sporazum sklopljen pri Trgovačkom sudu u Splitu, posl.br.St-2579/2015, Ugovor o kreditu reg.br.16/10, (partija 181130035348), Ugovor o kreditu reg.br.SC-163/08, (partije 181130035338, 181130035342), Ugovor o kreditu reg.br.SC-11/08, (partija 181130035344), Ugovor o kreditu reg.br.SC-11/06, (partija 181130035340) i Ugovor o kreditu reg.br.554/11, (partija 181130035346

3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368..... 2.156,90 eura

Osnova tražbine : Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata, Ugovor o obavljanju certificiranja za poslovne subjekte

U Miholjancu, 30.09.2026.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.